

DOSSIER CORPORATIVO Y DE SERVICIOS PROFESIONALES



INFORMACIÓN CORPORATIVA Y DE CONTACTO

DIRECCIÓN TÉCNICA

Ramón Valero Ramírez — Arquitecto Técnico / Project Manager

ÁREAS DE ESPECIALIZACIÓN

Arquitectura Técnica, Dirección de Ejecución de Obra, Coordinación de Seguridad y Salud, Project Management – Construcción Industrializada

TELÉFONO

648 721 842

EMAIL

grupouno32rvr@gmail.com

NUESTRA FILOSOFÍA

Entendemos que una vivienda no es únicamente una construcción, sino una inversión patrimonial y un proyecto de vida. **Grupo Uno 32 S.L.P.** ofrece un servicio técnico integral basado en la excelencia profesional, el control de calidad y la defensa inquebrantable de los intereses del promotor durante todo el proceso constructivo.

Nuestro compromiso es aportar absoluta tranquilidad al cliente mediante un seguimiento riguroso de la ejecución, garantizando que los trabajos se desarrollen conforme al proyecto aprobado, con los máximos niveles de calidad exigibles y dentro de los plazos previstos. **La diferencia entre una obra correcta y una obra excelente suele residir en el nivel de control técnico y la gestión proactiva.**

VALORES DIFERENCIALES

Nuestro objetivo es convertirnos en un verdadero apoyo técnico para la propiedad. Para ello, fundamentamos nuestro servicio en los siguientes pilares:

- ✓ Seguimiento técnico exhaustivo de la ejecución de la obra y control riguroso de la calidad de los trabajos.
- ✓ Atención directa, fluida y personalizada al promotor durante toda la construcción.
- ✓ Control de materiales, soluciones constructivas y acabados para minimizar incidencias futuras.
- ✓ Supervisión preventiva y proactiva para detectar desviaciones antes de que generen sobrecostos.
- ✓ Coordinación fluida y eficiente con la dirección facultativa, constructora e industriales.
- ✓ Control documental y administrativo exhaustivo de la obra.
- ✓ Asesoramiento técnico objetivo e independiente, siempre orientado a la defensa de los intereses del promotor.
- ✓ Compromiso inquebrantable con la seguridad, la calidad y el estricto cumplimiento de plazos.

METODOLOGÍA DE TRABAJO

Nuestra metodología se basa en la planificación, el control, el seguimiento y la comunicación, asegurando que cada fase de la obra sea supervisada de manera integral.

- 1**
Auditoría Técnica
Revisión inicial y exhaustiva del proyecto de ejecución.
- 2**
Estrategia
Planificación detallada de la ejecución material y plazos.
- 3**
Inspección
Seguimiento continuo y presencial del desarrollo de la obra.
- 4**
Auditoría de Calidad
Control riguroso de calidad de materiales y protocolos de seguridad.
- 5**
Recepción
Recepción, entrega final y cierre documental del proyecto.

ALCANCE DE LOS SERVICIOS TÉCNICOS

Dirección de Ejecución de Obra

Asumimos la máxima responsabilidad en el control a pie de obra. Los trabajos comprenden, de forma enunciativa pero no limitativa:

- Dirección de la ejecución material de la obra.
- Verificación del replanteo y de la correcta ejecución de las distintas unidades de obra.
- Control cualitativo y cuantitativo de los materiales empleados.
- Supervisión exhaustiva de la calidad de la ejecución.
- Emisión de certificaciones de obra cuando proceda.
- Asistencia a visitas de obra y dirección de reuniones técnicas.
- Coordinación integral con la Dirección Facultativa y la empresa constructora.
- Elaboración y firma de la documentación técnica correspondiente.
- Emisión del Certificado Final de Obra, en el ámbito de las competencias profesionales correspondientes.

Coordinación de Seguridad y Salud

Garantizamos un entorno de trabajo seguro y el cumplimiento estricto de la normativa de prevención. Los servicios incluyen:

- Aprobación del Plan de Seguridad y Salud.
- Coordinación de las actividades preventivas durante toda la fase de ejecución.
- Visitas periódicas de seguimiento y control en obra.
- Emisión de instrucciones preventivas pertinentes.
- Control documental exhaustivo en materia de prevención de riesgos laborales.
- Coordinación eficaz entre los distintos intervinientes en la obra.
- Redacción de actas e informes cuando resulte necesario o reglamentario.
- Asistencia técnica inmediata ante incidencias relacionadas con la seguridad y salud.

BENEFICIOS DIRECTOS PARA EL PROMOTOR

Contar con la gestión integral de **Grupo Uno 32 S.L.P.** asegura que la inversión realizada se materialice en una edificación ejecutada con los más altos estándares profesionales.

✓ Mayor control y protección de la inversión económica.

✓ Garantía de calidad constructiva superior a través de un control real, objetivo e independiente.

✓ Máxima tranquilidad y transparencia durante toda la obra.

✓ Reducción drástica de riesgos técnicos y constructivos, mitigando significativamente los sobrecostes económicos.

✓ Seguimiento profesional continuo del cumplimiento de plazos y desviación de costes.

✓ Defensa incondicional de los intereses del cliente mediante un asesoramiento técnico objetivo.

NOTA PERSONAL

El compromiso ineludible de nuestra firma es aportar confianza, cercanía, control absoluto y excelencia profesional durante todo el desarrollo de su obra.

Ramón Valero Ramírez

Arquitecto Técnico / Project Manager

GRUPO UNO 32 S.L.P.

Arquitectura Técnica · Dirección de Ejecución de Obra · Coordinación de Seguridad y Salud
Project Management – Construcción Industrializada

CONTACTO

648 721 842

grupouno32rvr@gmail.com